

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie
Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: **OU-KS-PLO1-2025/005905-5**
Vybavuje: **Ing. Plachetková**

V Košiciach dňa 24. 03. 2025

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa ust. § 23 zákona NR SR č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona NR SR č. 57/2013 Z. z. v spojení s ust. § 9 ods. 4 zák. NR SR č. 180/2013 Z. z., ktorým sa mení a doplňa zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov na základe žiadosti **Košického samosprávneho kraja, so sídlom Maratónu mieru 1, Košice** vydáva v súlade s ust. § 46 zák. SNR č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších zmien a doplnkov toto

ROZHODNUTIE

Podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a o kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len cit. zákon)

I. Odníma natrvalo podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona poľnohospodársku pôdu vo výmere 0-39-43 ha na výstavbu „Cyklistická cesta, prepojenie Šaca – Malá Ida“

v katastrálnom území **Malá Ida**:

z parcely KN –C č.	výmera v ha	nová parcela KN č.	druh pozemku pôvodný	druh pozemku po zmene	BPEJ	Skupina kvality
891/1	0-17-36	891/15	orná pôda	ostatná plocha	0506042 0511012 0511032	5 6 6
891/1	0-03-12	891/16	orná pôda	ostatná plocha	0511032	6
891/1	0-00-02	891/17	orná pôda	ostatná plocha	0511032	6
891/1	0-00-13	891/18	orná pôda	ostatná plocha	0511032	6
891/1	0-01-58	891/19	orná pôda	ostatná plocha	0511032	6
922/1	0-00-72	922/4	trvalý trávny porast	ostatná plocha	0511032	6
922/1	0-01-28	922/5	trvalý trávny porast	ostatná plocha	0511032	6
922/1	0-00-22	922/6	trvalý trávny porast	ostatná plocha	0511032	6

z parcely KN –C č.	výmera v ha	nová parcela KN č.	druh pozemku pôvodný	druh pozemku po zmene	BPEJ	Skupina kvality
922/1	0-01-50	922/7	trvalý trávny porast	ostatná plocha	0511032	6
922/1	0-12-56	922/8	trvalý trávny porast	ostatná plocha	0511032	6
922/1	0-00-48	922/9	trvalý trávny porast	ostatná plocha	0511032	6
922/3	0-00-46	922/10	trvalý trávny porast	ostatná plocha	0511012	6

Parcela je situovaná mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990

Údaje o pozemku boli zistené:

- z geometrického plánu č. 242/2024 s uvedeným priebehom hraníc BPEJ, vyhotoveného Ing. Veronikou Uličnou Geomera, Zimná 1382/73, Spišská Belá, a úradne overeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 15.08.2024 pod č. G1-957/2024
- z listu vlastníctva č. 419, vyhotoveného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, dňa 18.03.2025, pod č. K2-2025/117
- z kópie z katastrálnej mapy vyhotovenej Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, dňa 18.03.2025, pod č. OU-KS-KO1-K2-117/2025
- z projektovej dokumentácie vyhotovenej Váhoprojekt, s. r. o.

II. podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona *schvaľuje*

bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy, spracovanú odborne spôsobilou osobou Ing. Janou Slančíkovou v zmysle Vyhlášky MP SR č. 508/2004.

III. podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá tieto podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

1. V súlade so schválenou bilanciou skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy vykonať skrývku humóznej vrstvy zeminy z odnímanej plochy do fyziologicky účinnej hĺbky 0,15 až 0,25 m a túto v množstve 320,30 m³ rozhrnúť vo vhodnom vegetačnom období na parcelu KN-C č. 891/1 v kat. území Malá Ida za účelom zachovania ekologickej stability.
2. Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a súčasne zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti nedošlo k zbytočným škodám na priľahlých pozemkoch.
3. Čo najmenej narušovať organizáciu, využitie poľnohospodárskej pôdy a jej prvky v ekologickej stabilite územia a zabezpečiť prístup na bezprostredne susediace parcely, s cieľom ich využitia na poľnohospodárske účely.
4. Vyznačiť stabilné hranice odňatia pôdy v teréne v súlade s hranicami parcely a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli porušované a svojvoľne posúvané do okolitých poľnohospodárskych pozemkov.
5. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa § 17 cit. zákona až do realizácie stavebnej činnosti, najmä jej ochranu pred zaburinením.

IV. podľa § 17 ods. 7 zákona toto rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľnosti na ostatnú plochu

V. podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy je platné len na odsúhlasený zámer.

VI. podľa § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie o trvalom odňatí stratí platnosť, ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na zámer uvedený v rozhodnutí.

VII. podľa § 17 ods. 14 zákona toto rozhodnutie je o trvalom odňatí je podkladom pre vydanie stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 12.02.2025 požiadal Košický samosprávny kraj, so sídlom Maratónu mieru 1, Košice, Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu „Cyklistická cesta, prepojenie Šaca – Malá Ida“ na parcelách KN-C č. 891/1, 922/1 a 922/3 v kat. území Malá Ida. V registri „E“ predmetné časti parciel zodpovedajú parcelám KN-E č. 1641/1, 1641/2, 1641/3, 1641/4 a 1641/5, na ktoré je založený list vlastníctva č. 419.

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy preskúmal predložené doklady, pričom zistil, že žiadosť nemala predpísané náležitosti, a tak konanie prerušil, a súčasne žiadateľa vyzval doplnenie chýbajúcich dokladov. Žiadateľ tieto doklady dňa 12.03.2025 doplnil.

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy preskúmal predložené doklady, pričom zistil, že vlastníkom poľnohospodárskych pozemkov na LV č. 419 je Slovenská republika, v správe Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdkova 36, Bratislava. Vlastník pozemkov v liste č. SPFS95938/2025/740, SPFZ010603/2025, zo dňa 21.01.2025, súhlasí s trvalým odňatím poľnohospodárskej pôdy na stavbu „Cyklistická cesta, prepojenie Šaca – Malá Ida“. Žiadateľ dňa 15.04.2024 splnomocnil Váhoprojekt, s. r. o., so sídlom Exnárova 13, Prešov na zastupovanie a na všetky úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia na navrhovanú stavbu „Cyklistická cesta, prepojenie Šaca – Malá Ida“.

Obec Malá Ida dňa 06.12.2024 vydala rozhodnutie o umiestnení stavby „Cyklistická cesta, prepojenie Šaca – Malá Ida“, pod č. MÍ/2024/00268-OCU, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.01.2025.

Podľa § 12 ods. 2 písm. l) zákona a § 4 písm. c) Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, je toto trvalé odňatie oslobodené od platenia odvodov.

Predmetná parcela je zaradená do pôdneho typu fluvizem – FM, ktorý z produkčného hľadiska tvorí vysoko produkčné orné pôdy až menej produkčné trvalé trávne porasty.

Na základe uvedeného rozhodol tunajší odbor o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na tunajšom Okresnom úrade Košice-okolie, pozemkovom a lesnom odbore.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Oslobodený od správnych poplatkov
v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona
č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov

Doručuje sa

1. Váhoprojekt, s. r. o., Exnárova 13, Prešov
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava

Po právoplatnosti

1. Okresný úrad Košice-okolie, Katastrálny odbor, Južná trieda 82, Košice
2. Obec Malá Ida



Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru